

**„Uzavření vstupu pasáže z ulice Jánská ve večerních hodinách
– Jánská 452/7, 602 00 Brno-město“**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ
STAVBY – JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

DUBEN 2024

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	5
A.1 Identifikační údaje	5
A.1.1 Údaje o stavbě	5
a) název stavby,	5
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	5
c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.	5
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	5
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	5
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
A.3 Seznam vstupních podkladů	7
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	8
B.1 Popis území stavby	8
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	8
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	8
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	8
g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	8
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	9
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	9
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	9
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	9
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	9
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	9
B.2 Celkový popis stavby	10
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	10
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	10
b) účel užívání stavby,	10
c) trvalá nebo dočasná stavba,	10
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	10
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	10
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ - kulturní památka apod.,	10
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	10

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	10
j) orientační náklady stavby	11
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	11
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	11
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	11
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením	12
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6 Základní charakteristika objektů	12
a) stavební řešení,	12
c) mechanická odolnost a stabilita	15
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	15
a) technické řešení,	15
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	16
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	16
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
<i>Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.</i>	<i>16</i>
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	17
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	17
b) ochrana před bludnými proudy,	17
c) ochrana před technickou seizmicitou,	17
d) ochrana před hlukem,	17
e) protipovodňová opatření,	17
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	17
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	17
a) napojovací místa technické infrastruktury,	17
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	17
B.4 Dopravní řešení	17
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	17
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	17
c) doprava v klidu,	18
d) pěší a cyklistické stezky.	18
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
a) terénní úpravy,	18
b) použité vegetační prvky,	18
c) biotechnická opatření	18
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	18
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	18
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	18
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	18
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci zá kladní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	19

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí. 19

B.7 Ochrana obyvatelstva.....	19
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	19
B.8 Zásady organizace výstavby	19
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	21

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

„Uzavření vstupu pasáže ve večerních hodinách – Jánská 7, Brno-střed“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Jánská 452/7, 602 00 Brno-město, Česko

*c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá
nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Jedná se o trvalou změnu dokončené stavby. Účel stavby zůstává beze změn.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

*b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba
podnikající) nebo*

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Brno-městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

Zastoupený: Ing. Renata Čadová, referentka oddělení správy bytových domů

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

*a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba
podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla
(právnícká osoba),*

Peter Mark s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno-město

IČ: 072 14 481

*b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci
autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou au-
torizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, po-
případě specializací jeho autorizace,*

Petr Mareček (ČKAIT 1103789)

[petrmarecek1990\(a\)seznam.cz](mailto:petrmarecek1990(a)seznam.cz)

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Architektonicko-stavební řešení:

Bc. Karolína Tichá

ticha@markandpartners.cz

Stavebně-konstrukční řešení:

Ing. Lukáš Kozumplík

Kozumplik.L@seznam.cz

Požárně-bezpečnostní řešení:

Ing. Tomáš Páchl (ČKAIT 1006914)

pachl.tomas@seznam.cz

Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace:

Ing. Pavel Poruba (ČKAIT 1301657)

poruba@volny.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn do stavebních objektů.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zadání a požadavky investora
- fotodokumentace
- snímek z katastrální mapy
- podklady z internetových stránek pro Český úřad zeměměřický a katastrální
- obhlídka příslušného území
- vlastní zaměření řešených částí objektu
- Původní dokumentace z archivu

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stávající objekt, pozemek je na rovinatém terénu ve stávající zástavbě. Objekt se nachází v území definovaném územním plánem města Brna jako plochy smíšeného území s bydlením kolektivního charakteru.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stávající objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Nedojde ke změně v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,

Nejsou známy žádné výjimky, rozhodnutí z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část

Požadavky vyplývající ze závazných stanovisek musí být zohledněny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedeno zaměření řešených prostorů budovy.

Také byl prozkoumán archiv a veškerá dochovaná dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Řešená budova byla kulturní památka v letech 3.5.1958 - 31.12.1987 (rejst. č. ÚSKP 48023/7-7336 – činžovní dům), dnes již není památkově chráněna. Budova stále spadá do plošné památkové ochrany, „Památková rezervace rejst. č. ÚSKP 1049 – Brno od 1.6.1989.

Požadavky odboru památkové péče jsou zpracovány do PD.

Řešená budova se nenachází ve zvláště chráněném území lokality soustavy Natura 2000

Řešená budova se nenachází v záplavovém území.

Řešená budova se nenachází v poddolovaném území.

Okolo stavby se nachází ochranná bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí, které nejsou stavbou nijak dotčeny. Zároveň stavbou nevzniknou žádná nová ochranná pásma.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v povodňovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, dle portálu www.mapy.geology.cz

Stavba se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odtokové poměry se stavbou nemění

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bourací práce je nutno provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce a o případných poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Zachovávané části budovy a jiných přilehlých konstrukcí musí být chráněny odpovídajícím způsobem a na povrchu poškozeny jen v nejmenší nutné míře a opatrně tak, aby se omezil rozsah následných oprav na minimum. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice. Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat z objektů, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí. Po dokončení stavebních prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté. V rámci stavby nebudou káceny dřeviny.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane stávající beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba bude prováděna za provozu budovy. V suterénu bude stavba oddělena od provozu dočasnou příčkou. Stavba nevyvolá žádné podmiňující, vyvolané či související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Jedná se o stávající objekt – parc. č. 137 v k.ú. Město Brno

Ve vlastnictví investora – Statutární město Brno-městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevznikají nové ochranné nebo bezpečnostní pásma, jedná se o stávající objekt.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající nosné konstrukce, které jsou v projektu zachovávány, jsou dostatečně únosné, případně jsou navrženy taková opatření, která jejich životnost prodlouží.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání se stavebními úpravami nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část

Požadavky vyplývající ze závazných stanovisek musí být zohledněny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

Řešená budova byla kulturní památka v letech 3.5.1958 - 31.12-1987 (rejst. č. ÚSKP 48023/7-7336 – činžovní dům), dnes již není památkově chráněna. Budova ale stále spadá do plošné památkové ochrany, „Památková rezervace rejst. č. ÚSKP 1049 – Brno od 1.6.1989.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha:	728,68 m ²
Obestavěný prostor:	17488,32 m ²
Počet podlaží:	9

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, stávající řešení odvodu dešťových vod, potřeby a spotřeby médií a hmot, produkované množství a druh odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budovy bude zachováno.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby:	09/2025
Dokončení stavby:	11/2025

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na stavbu	908 961,93 ,- Kč bez DPH
---------------------------------	--------------------------

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Jedná se o stávající objekt, urbanistické řešení není součástí stavebních úprav.

b) *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.*

V objektu proběhne výstavba vysouvací mříže, která umožní uzavření pasáže ve večerních hodinách.

Tato mříž bude přes den schovaná v suterénu a večer vyjede nahoru kde se upevní. Součástí této brány jsou dveře s panikovým kováním, které zajistí únik z budovy. Mříž se před zasunutím poskládá do středu tak, aby byl otvor do suterénu co nejmenší a šetrný k nosné konstrukci stávající budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vodovod:

Není stavebními úpravami dotčen.

Kanalizace:

Není stavebními úpravami dotčena.

Ústřední vytápění:

Není stavebními úpravami dotčeno.

Vzduchotechnika:

Není stavebními úpravami dotčena.

Slaboproudé rozvody:

Nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Silnoproudé rozvody:

Rozsah silnoproudých instalací obsahuje instalace spojené s novým zařízením výsuvné brány.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavba v současnosti není koncipována jako bezbariérová, stavebními úpravami nedojde k jejímu zpřístupnění osobám ZTP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré konstrukce a materiály jsou navrženy s ohledem na bezpečnost užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Bourací práce

V 1.PP bude vybourán pruh podlahy po základovou desku. Na zmenšeném půdoryse tohoto pásu se vybourá základová deska a vyhloubí se jáma pro budoucí šachtu se zařízením zvedací brány.

V pasáži v 1.NP se vybourá celý dilatační kus litého terazza za nástupními schodišťovými stupni. V celém tomto 3m hlubokém půsu bude dočasně demontován kamenný obklad soklové části zdiva pod výkladci.

V místě okolo budoucího prostupu stropem bude provedena sonda všemi vrstvami podlahy. A ve finále tedy bude proveden samotný průstup stropní konstrukcí pomocí jádrového vrtu. Před zahájením vrtání průstupu je nutné strop vyztužit pomocí vlepených uhlíkových lamel ze spodní strany stropní desky, viz D.1.2 statika.

V rámci bouracích prací budou vznikat tyto odpady:

17 09 04 Směsné stavební odpady	<1 t
17 01 01 Beton	<3 t

Odpady vzniklé při bouracích pracích budou skládkovány pouze v případě nebude-li možnost jejich recyklace, případně opětovného využití.

Zemní práce a úprava zpevněných ploch

Není předmětem této PD.

Základové konstrukce

Do dna vyhloubené 200mm tlustá, železobetonová základová deska.

Svislé konstrukce

Stávající svislé stěny nejsou stavbou dotčeny. V 1.PP vznikne nová technická místnost s pohonem a prostorem pro zajištění posuvné brány. Celá místnost bude obezděna zdivem z keramických du-

tinových tvárnic o tloušťce 250mm. Část této stěny pod úrovní podlahy v 1.PP bude vyzděna za betonových prolévacích tvárnic tloušťky 250mm. Tato stěna v části pod podlahou bude z vnější strany zaizolována, a to antivibrační izolací na bázi polyurethanu a samolepícím asfaltovým pásem. Toto izolační souvrství bude z vnější strany před zásypem chráněno 200mm tl. Stěnou z betonových prolévacích tvárnic.

Vodorovné konstrukce

Železobetonová stropní deska v místě nově vzniklého prostupu bude v okolí prostupu vyztužena vlepenými uhlíkovými lamelami.

Do vodorovných konstrukcí bude zasahováno v minimální míře. V 1.NP bude okolo prostupu stropem zapravena konstrukce podlahy. Okolo prostupu se provede 150mm široký železobetonový věnec a v místě po provedené sondě bude skladba podlahy zapravena v původním řešení. V projektu je odhadováno, že na železobetonové stropní desce leží 300mm násyp ze stavební suti se 100mm betonovou mazaninou jakožto podkladem pro lité terazzo v pasáži.

Po dokončení roznášecí betonové mazaniny v místě sondy bude znovu vylita podlaha z terazza s obdobnou strukturou a texturou, jako má stávající nášlapná vrstva.

Podlaha v šachtě pod zařízením zvedací brány bude řešena jako betonová v tloušťce 150mm. Tato podlaha bude vylita do vaničky tvořené základovou deskou a stěnami, která bude vystlána antivibrační izolací na bázi polyurethanu. Konstrukce vnějších stěn a základové desky budou z vnitřní strany potaženy samolepícím asfaltovým pásem, aby celá místnost byla dokonale odizolována jak proti zemní vlhkosti tak proti vibracím od zbytku stavby.

Podlaha v 1.PP okolo nově vzniklé technické místnosti bude zapravena tak, aby stávající izolace spodní stavby navazovala na novou a zároveň aby finální betonová podlaha byla ve stejné výškové úrovni jako je úroveň podlahy v 1.PP.

Schodiště

Žádná nová schodiště nebudou, zároveň žádná nebudou bourána.

Výtahy a zvedací plošiny

Žádné nové výtahy nebo zvedací plošiny nebudou, zároveň žádné nebudou bourané.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce nejsou stavbou dotčeny.

Fasáda, vnější obklady

Fasáda není stavbou dotčena. Kamenné obklady soklů pod výkladci v pasáži budou po demontáži uskladněny a po vylití terazza zpětně osazeny na původní místo. Tato úprava se týká pouze pásu okolo vybouraného dilatačního kusu podlahy.

Vnitřní omítky, obklady a podhledy

Vnitřní omítky budou aplikovány v minimálním množství vyplývajícím z charakteru stavebních úprav (nové příčky, rekonstruované místnosti a povrchy poškozené bouracími pracemi).

Obecně by se mělo jednat pouze o omítky v 1.PP v následujícím souvrství: Sanační vyrovnávací omítka v tloušťce 20mm, sanační omítka v tloušťce 10mm a bílý nátěr.

Stěny technické místnosti budou z vnější strany obloženy OSB deskami tl. 15mm do výšky 2m.

Výplně otvorů – Dveře

Nová technická místnost bude mít vstup přes revizní jednokřídlé dveře z dřevotřísky s CPL laminátovým povrchem světle šedé barvy. Dveře budou provedeny ve standardní tloušťce 40mm s ocelovými zárubněmi o stavební hloubce 100mm. Šířka zárubní bude 50mm. Dveře budou opatřeny klikou s kruhovým průřezem s kulatou rozetou. Krom toho budou opatřeny standardním zadlabávacím zámkem s FAB vložkou.

Výplně otvorů – Okna

Není předmětem této PD.

Zámečnické výrobky

Celý mechanismus brány je v rámci projektové dokumentace rozdělen do 3 prvků. První částí je mechanismus zajišťující pohon dveří, který je kategorizován jakožto ostatní výrobek, viz. odstavec níže.

Dalším prvkem je posuvná část brány, která je tvořena pevným ocelovým rámem s pojezdovou kolejničí, ke kterému jsou přes panty připevněna boční křídla i křídlo vnitřní. Celý prvek je vybaven zamykacím systémem, který umožňuje aretaci otočných dveřních křídel jak v rozložené, tak ve složené poloze. Celý prvek je také osázen těsněními, jenž zabraňují vnikání vlhkosti do technické místnosti přes prostup stropní konstrukcí, a to jak ve složené tak rozložené poloze brány.

Všechna křídla bran jsou tvořena svařovanými rámy z ocelových jeleků potažených 3mm tlustým perforovaným plechem. Perforace plechu je kruhová o průměru 40mm. Rozmístění jednotlivých kruhových otvorů je pak vždy po vzdálenostech 50mm tak, že středy tří nejbližše položených kruhů tvoří rovnoramenný trojúhelník (o délce strany 50mm).

Celá brána je opatřena antikoročním nátěrem v odstínu RAL 7035, vyjma prvků zakomponovaných do prahu. Ty jsou v odstínu antracitu.

Třetí část, která rovněž spadá do zámečnických prvků, je ocelový lem, jenž lemuje prostup stropní konstrukcí v pasáži. Celý prvek je tvořen ocelovým plechem o tloušťce 6mm a v celé ploše obkládá stavební konstrukce u prostupu stropem (i podlahy). Na vnitřní straně v pozicích pojezdových kolejníc posuvné části brány, jsou do límce vevařeny ocelové plechy tloušťky 18mm seříznuté do tvaru pojezdové kolejnice. Vnitřní hrany těchto plechů jsou pak osazeny gumovým těsněním, jenž tvoří vodě nepropustnou bariéru na styku s posuvným křídlem. Rovněž do horní příruby límce jsou navrtána gumová těsnění s přesahem dovnitř, která mají podobnou funkci. Konce těsnění jsou skryta pod přechodovými lištami.

Prvek ocelového límce je mimo prostup stropní konstrukcí doplněn prahem tvořeným nerezovým plechem o tloušťce 4mm. Do tohoto prahu jsou zakomponovány prvky těsnění s přechodovými lištami tak, aby práh byl průběžný přes celou šířku pasáže, i mimo místo prostupu stropní konstrukcí.

Na koncích bočních prahů jsou přivařeny seříznuté kusy ocelových L profilů, které zde slouží jako záračka pro boční dveřní křídla bránící poškození dveřních závěsů.

Truhlářské výrobky

Není předmětem této PD.

Klempířské výrobky

Není předmětem této PD.

Ostatní výrobky

Výše zmíněný mechanismus zdvihu brány je v rámci PD začleněn do ostatních výrobků byť je převážně tvořen ocelovou konstrukcí.

Nejdůležitější částí mechanismu je elektromotor se šnekovou převodovkou, který je blíže popsán v technické specifikaci výsuvné mříže, jenž je nedílnou součástí architektonicko-stavebního řešení. Do převodovky je uchycena 25mm hřídel s navijákem na ocelové lano o průměru 8mm, který je umístěn uprostřed hřídele. Na druhé straně je hřídel nakotvena do zdi, respektive do přírubové ložiskové jednotky, která je do stěny zavrtána pomocí chemických kotev.

Naviják je přes kladku s kluzným ložiskem, lanem propojen s betonovým závažím. Zároveň je v mechanismu osazen druhý kladkostroj propojující závaží se zámečnickým prvkem brány. Elektromotor tedy přímo zvedá nebo spouští závaží a nepřímo bránu samotnou. Závaží je tedy zavěšeno přes kladku do svařovaného ocelového rámu s pevnými hřídelemi s kladkami s kluznými ložisky.

Dále je zde druhý rám, který se nachází v rovině brány a zajišťuje jednak vedení brány a druhak její zavěšení a napojení na kladkostroj. Mechanismus je řešen s fixními pojezdy (našroubovány do pevného rámu mechanismu) a posuvnou pojezdovou kolejnicí (zakomponována do konstrukce brány).

Princip pohonu je tedy takový, že elektromotor zdvihne závaží, tak závaží naopak spustí bránu směrem dolů do 1.PP. Samotný kladkostroj je vestavěn do ocelových rámu umístěných v technické místnosti v 1.PP.

Komínová tělesa

Není předmětem této PD.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Rozepsáno v bodu a)

c) mechanická odolnost a stabilita.

Nové zřízení brány bude mít vliv na statiku objektu.

Vliv stavby na statiku objektu je blíže popsán v samostatné části D.1.2 stavebně-konstrukční řešení této projektové dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vodovod:

V rámci projektu nedojde k úpravám domovního vodovodu. Veškeré stupačky zůstanou stávající.

Kanalizace:

V rámci projektu nedojde k úpravám domovní kanalizace.

Ústřední vytápění:

V rámci projektu nedojde k úpravám ústředního vytápění.

Vzduchotechnika:

V rámci projektu nedojde k úpravám ústředního vytápění.

Slaboproudé rozvody:

V rámci projektu nedojde k úpravám slaboproudých rozvodů.

Silnoproudé rozvody:

V rámci stavebních úprav bude provedenou nové napojení brány na silnoproudé rozvody.

Více podrobností v části projektové dokumentace D.1.4.4 Silnoproudé elektroinstalace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řešeno v rámci části D.1.3 Požárně-bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavebními úpravami nedošlo ke změně tepelně technických vlastností jednotlivých stavebních konstrukcí.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání:

Všechny místnosti zůstanou odvětrávány stávajícím způsobem.

Prostory jsou z hlediska odvětrávání stavbou nedotčeny.

Vytápění:

Prostory jsou z hlediska vytápění stavbou nedotčeny.

Osvětlení:

Osvětlení je stavbou nedotčeno.

Hluk:

Není předmětem této PD.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke zhoršení parametrů stavby. Oproti stávajícímu stavu nedojde ke změně tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí.

Stavba nebude po dokončení ovlivňovat okolí vibracemi, hlukem ani prašností.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není předmětem této PD.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není předmětem této PD.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V okolí objektu nejsou známa zařízení, která by vyvolávala technickou seizmicitu.

d) ochrana před hlukem,

Stavebními úpravami nedojde k významným změnám ochrany před hlukem, oproti stávajícímu stavu.

e) protipovodňová opatření,

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území, dle portálu www.mapy.geology.cz. Výskyt nebezpečného množství metanu a jiných látek nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavebními úpravami se nemění.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavebními úpravami se nemění

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení zůstává stávající, k objektu je příjezd po stávající místní komunikaci.

Stavební úpravy se nezabývají celkovou bezbariérovostí objektu, nicméně brána, která je zde navržena bude v denních hodinách plně schovaná do suterénu. Její vrchní část je tvořena přechodovou lištou, která zajistí plynulý přechod.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu,

Není předmětem této dokumentace, stavebními úpravami se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou předmětem této dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Není předmětem této PD.

b) použité vegetační prvky,

Stavba nijak nezasahuje do vegetačních ploch.

c) biotechnická opatření.

Není požadováno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na prostředí.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Stavba bude obtěžovat okolí v době své realizace, a to zvýšeným hlukem a prašností. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech.

Odpady vzniklé při bouracích pracích budou skládkovány pouze v případě nebude-li možnost jejich recyklace, případně opětovného využití.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavbou nedojde k vlivu na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavbou nedojde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby, nespadá do tohoto záměru.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Nevzniknou

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky na stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou požadovány

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Skladování veškerých stavebních hmot bude výhradně na pozemních investora.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není odvodnění staveniště vyžadováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Objekt je již napojen na stávající dopravní i technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou pozemky uvedeny do původního stavu.

Příjezd a odjezd nákladních vozů bude po stávající komunikaci po nezbytně krátkou dobu, parkování bude rovněž na stávající komunikaci po dobu nezbytně nutnou.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude opatřeno výstražnými cedulemi.

Zhotovitel zajistí po celou dobu, že provoz v budově bude po dobu výstavby co nejméně omezen. Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase bude pozemek uveden do původního stavu.

Výše uvedené je závislé na harmonogramu realizace.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nejsou vyžadovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou zpětně využity nebo recyklovány a pouze v případě, že nebude možno odpady opětovně využít, budou jako odpady ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle platné vyhlášky, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby. Zároveň bude vedena evidence odpadů, které při stavbě vzniknou, která bude po dokončení stavebních prací předána místnímu orgánu ochrany životního prostředí.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy,

Není předmětem této PD.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatel stavby bude dodržovat při provádění prací na staveništi pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby a to především:

Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Vyhláška č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška 192/2005 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších spisů

Nařízení vlády 591/2006 Sb. Ze dne 12.12.2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro práci na staveništi.

ORGANIZAČNÍ ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby,

popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou potřeba.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Pro přísun stavebního materiálu, montážních prostředků na stavenišť je navržena místní komunikace. Stávající přípojky vodovodu, kanalizace a NN budou využity pro potřeby stavby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavební úpravy budou probíhat za provozu uvnitř objektu. Zhotovitel zajistí bezpečný přístup do tohoto objektu po celou dobu výstavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby: 09/2025

Dokončení stavby: 11/2025

Uvedená data jsou pouze informativního charakteru.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odtokové poměry stavebními úpravami nebudou dotčeny.

V Brně, duben 2024

Vypracoval: Bc. Karolína Tichá, Martin Vašica